

Nybyggnation Räddningsstation Ljungsbro Heda 1:244

Utkast, version 1

Innehåll

1.	Bakgrund	1
2.	Syfte och mål	2
3.	Programrapportens omfattning och avgränsning	2
4.	Programarbete	3
	PROJEKTSPECIFIKA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
5.	Risk- & sårbarhetsåtgärder.....	6
6.	Klimat- och hållbarhetsfrågor	6
	FASTIGHETSSPECIFIKA MÅL	6
7.	Kalkyl.....	8
8.	Tidplan	9
9.	Slutsatser	9
10.	Projektteam Lejonfastigheter	9
11.	Bilagor.....	9
	Bilaga 1	1
	Bilaga 2	2
	Bilaga 3	3
	Bilaga 4	4
	Bilaga 5	9
	Bilaga 6	1

Utfärdare
Jacqueline Snäll

Programrapport

Datum
2025-03-11

Objekt/projektnummer
33305/100692

1. Bakgrund

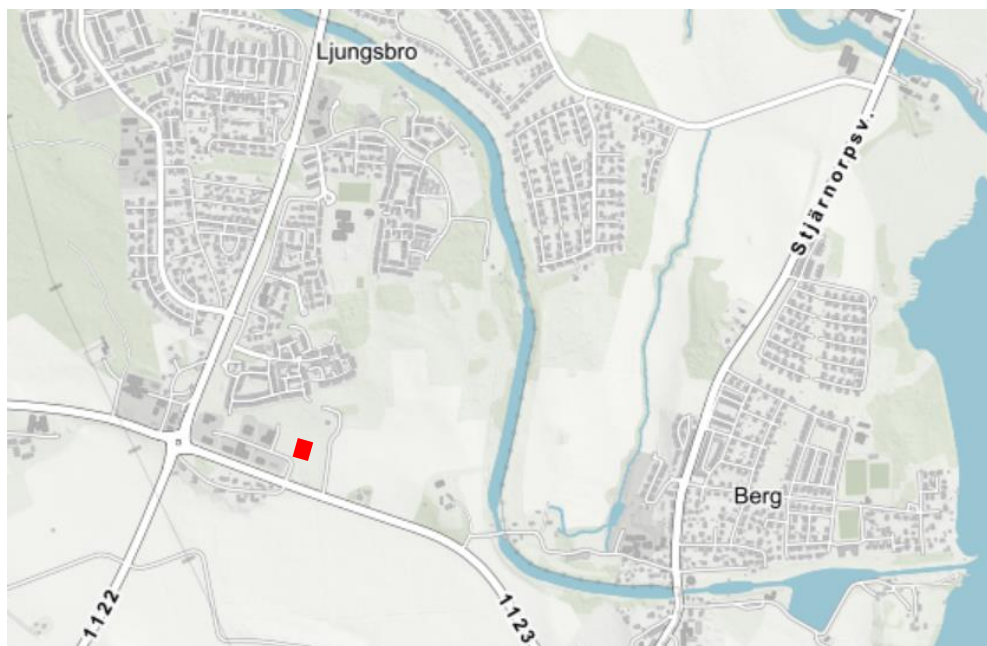
Lejonfastigheter har på uppdrag av Kommunstyrelsen och i samarbete med Räddningstjänsten i Östra Götaland (hädanefter räddningstjänsten), tagit fram programhandlingar för byggnation av ny räddningsstation i Ljungsbro.

Den planerade räddningsstationen kommer uppföras på kommunens avstyckade fastighet Heda 1:244 (tidigare del av Heda 1:8), mellan Ljungsbro och Berg. Räddningsstationen är belägen på tidigare ej detaljplanerat område, intill befintligt verksamhetsområde. Således behövdes en ny detaljplan tas fram för räddningsstationen, innan programarbete och byggnation kunde påbörjas.

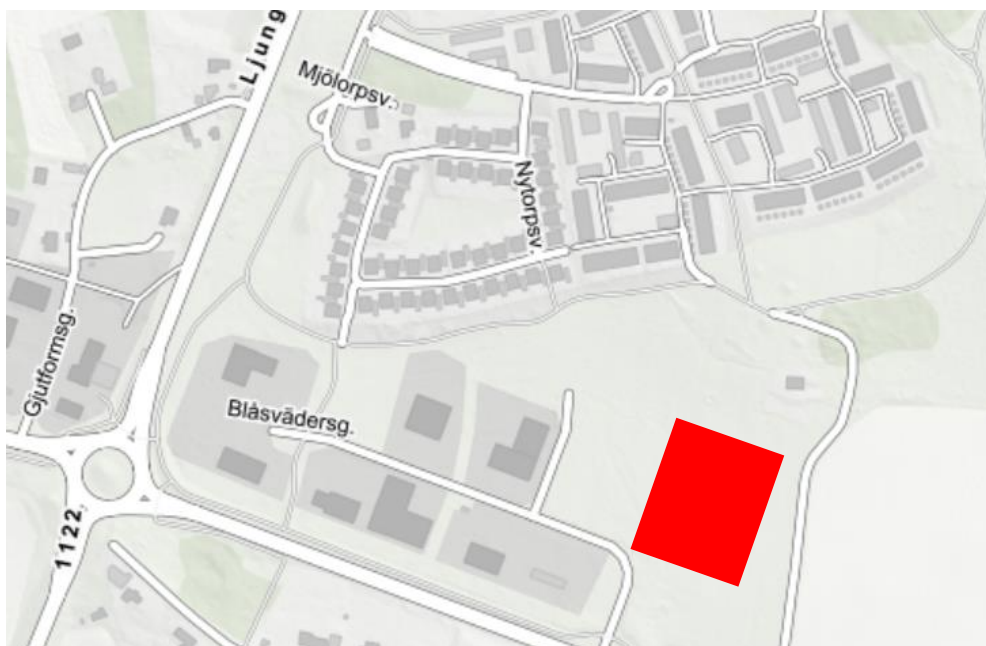
Lokaliseringen av räddningsstationen har utretts av Linköpings kommun och räddningstjänsten. Det identifierade läget ansågs lämpligt ur bland annat in- och uttryckningssynpunkt. Då den valda placeringen stred mot gällande Fördjupad Översiktsplan, drevs detaljplanen med utökat planförfarande. Lejonfastigheter erhöll uppdraget att driva planarbetet för att möjliggöra för byggnation av den nya räddningsstationen, med avsikt att ersätta den befintliga räddningsstationen intill Cloetta i Ljungsbro som inte anses vara ändamålsenlig och inte heller klarar uttryckningstiderna.

Sammanfattad projekthistorik:

- Linköpings kommun ansökte om planläggning för räddningsstationen 2019-03-20.
- Beslut om positivt planbesked fattades 2019-10-09.
- Beslut om planstart fattades 2023-02-20.
- Beslut om samråd fattades 2023-11-29.
- Antagande i samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-20
- Lagakraftvunnen detaljplan 2024-12-20
- Lantmäteriförrättning avstyckning Heda 1:8, ny fastighet Heda 1:244, preliminärt verkställande 2025-04-02
- Investeringsbeslut Lejonfastigheters styrelse 2025-03-26
- Beslut i Kommunstyrelsen beräknas ske i april 2025



Röd markering visar placering av ny räddningsstation i förhållande till Berg och Ljungsbro.



Röd markering avser ungefärlig markering för fastighet Heda 1:244

2. Syfte och mål

Programrapporten ska fungera som del av beslutsunderlag till Kommunstyrelsen och Lejonfastigheters styrelse om och när projekt för nybyggnation av räddningsstation i Ljungsbro ska verkställas.

3. Programrapportens omfattning och avgränsning

Programrapporten omfattar projektspecifika förutsättningar, riksinventering, tidplan och kalkyl. Programrapporten ska ses som en kompletterande del till programhandlingen, vilket utgörs av arkitektskisser, utomhusmiljöskiss och rumsfunktionsbeskrivning (som beskriver vad vilka funktioner de olika rummen ska innehålla).

4. Programarbete

PROJEKTSPECIFIKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Referensobjekt

Räddningsstation Skärblacka, i Norrköpings kommun uppfördes 2018 och har använts som referensprojekt då denna station bedömts som gott exempel att utgå ifrån då den uppfyller räddningstjänstens aktuella krav för en räddningsstation.

Sedan räddningsstationen i Skärblacka uppfördes har högre krav tillkommit i arbetsmiljölagstiftning vid hantering av kontaminerad utrustning och även hårdare krav i miljöbalken för fastighetsägare och verksamhetsutövare att omhänderta gifter och miljöföroreningar. Därför har ytor tillkommit i aktuellt förslag som separata ytor för hantering av den kontaminerade utrustningen och reningsverk. Ytor som har varit förlagda utomhus har även förlagts inom byggnaden efter krav från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen under detaljplanearbetet. Med anledning av ovanstående beräknas denna station bli ca 180 kvm större per våning, i jämförelse med Skärblackas station, se skisser från programhandling i bilaga 4.

Tomträtt

Fastigheten Heda 1:244 (styckningslott från stamfastighet Heda 1:8) kommer upplåtas med tomträtt. För detta tecknas ett tomträttsavtal med en tomträttsavgäld på 1 kr. Genom detta kommer ingen köpeskilling eller arrendekostnad för mark att belasta hyran.

Vattenledning och avtal

Tekniska Verken AB:s verksamhetsområde för VA syftar till inom vilka geografiska områden som de ansvarar för att leverera och hantera vatten, spillvatten och dagvatten. Området för den nya räddningsstationen består i huvudsak av åkermark och ligger därmed utanför Tekniska Verken AB:s verksamhetsområde. Av den anledningen gjordes det en utredning tidigt i projektet för att säkerställa vattenleverans med ett lägsta tryck på 600 L / min som räddningstjänsten uppgett behövs. För detta finns fler alternativ föreslagna som ej ansågs lämpliga.

Den inriktning projektgruppen tidigt beslutade att gå vidare med var att nyttja två anslutningspunkter, varav en ligger bortom norr i området. För detta krävs att en 270 m ledning grävs ned i kommunal mark. Denna lösning gör att det blir en rundmatning i området som säkerställer vattenleverans från två håll. Genom denna lösning kan Tekniska Verken AB leverera upp till 720 L / min. Detta förslag har bedömts ge stora fördelar för att säkerställa vattentillgången till en samhällsviktig funktion som räddningstjänst. Detta eftersom den är mest driftsäker sett till om tillfälliga avbrott, läckage eller underhållsarbete av någon ledning skulle ske. Lejonfastigheter bekostar investeringen och ingår i projektkostnaden. Dock kommer Tekniska Verken AB äga anläggningen och ansvara för drift och underhåll. Geoteknik har inte genomförts utanför fastigheten eftersom det ligger utanför planområdet och

därmed finns det risk att det krävs sprängning eller omplacering av ledning vilket kan leda till ytterligare kostnader.

För den nya anläggningen tecknas ett avtal som redogör för ansvarsfördelningen och de ekonomiska åtagandena mellan Tekniska Verken AB och Lejonfastigheter AB.

Trafiksignaler, skyltar och avtal

För att uttryckning ska kunna ske säkert från räddningsstationen behöver ljussignaler för trafikskyltar, stopplinje, varningsskylt för uttryckningsfordon sättas ut, se förprojektering av vägutrustningsplan i bilaga B. Då väg 1123 är en statlig väg behöver samordning och tillståndsprövning ske av Trafikverket. För detta har ett medfinansierings- och samverkansavtal tagits fram mellan Trafikverket och kommunen. Detta då Trafikverket vill teckna avtal med kommunal motpart. Därpå har även ett samarbetsavtal tagits fram mellan Lejonfastigheter AB och Linköpings kommun, som överlåter alla ansvarsdelar och ekonomiska åtaganden som kommunen har gentemot Trafikverket, till Lejonfastigheter AB.

För att kunna uppföra trafiksignaler och skyltar på kommunal mark har även ett avtalsservitut tecknats mellan Lejonfastigheter AB och Linköpings kommun. Likvärdigt avtalsservitut har även tecknats mellan Lejonfastigheter AB och Blåsrent i Ljungsbro AB, då servitutområde för detta ändamål även måste uppföras på privat mark.

Dimensionering

Räddningsstationen byggs med två vagnhallar och en tvätthall, dock avser tekniska utrymmen att dimensioneras för att i framtiden ha kapacitet för att hantera ytterligare två vagnhallar, vilket framgår i rumsfunktionsbeskrivningen. Till exempel ska oljeavskiljare redan kunna hantera rengöring som om byggnaden vore fullt utbyggd. Räddningsstationen ska även kunna ställas om till heldygnsstation om så behövs, därför är ytorna något större, likt Skärblacka.

Teknisk utformning

Till räddningsstationen ska en reservkraft finnas för att kunna försörja byggnadens nödvändigaste funktioner vid elavbrott, men även för att fortsatt kunna ha kompressor och ström till varje brandbil då de alltid står i standby. Reservkraften planerades inledningsvis som en mobil enhet med anslutning utomhus, men senare i projektet identifierades en lämplig placering inomhus i direkt anslutning till elcentralen. Reservkraften får därigenom ett eget förråd att stationeras i. För detta går det att ansöka om finansieringsbidrag hos Myndigheten samhällsbyggnad och beredskap (MSB) som bedömer om projektet har rätt till bistånd eller ej. Dock har denna räddningsstation inte pekats ut som en utav de planerade trygghetspunkterna i kommunen. Det skulle isåfall innebära en plats där kommunen har beredskap för att stötta invånarna vid samhällsstörningar, längre elavbrott, extremväder eller andra kriser. För detta ändamål har andra platser istället pekats ut som trygghetspunkter i kommunen.

Markvärme ska finnas utanför portar och grindar för att undvika frost under vinterhalvåret. Golvvärme ska finnas i hela bottenplan, även i vagnhallar för att våta utrymmen ska kunna torka snabbt. Räddningstjänsten har haft en omfattande teknisk kravställning som omhändertagits i ritningar och går att läsa mer i rumsfunktionsbeskrivningen.

Räddningstjänsten har egna systemhandlingar som tydliggör hur deras olika kommunikationssystem hänger samman. I kommande systemhandlingsprojektering finns teknisk sakkunnig hos räddningstjänsten som involveras i projektet för att säkerställa att kraven uppfylls för deras kommunikations- och styrsystem.

Erfarenhetsåterföring från andra räddningsstationer

För att uppföra en långsiktigt hållbar räddningsstation har erfarenhetsåterföring gjorts tillsammans med förvaltare för befintliga räddningsstationer och kontaktperson från räddningstjänsten, med anledning att sänka framtida drift och underhållskostnader. Nedan är exempel från erfarenhetsåterföringen som lyfts som relevant inför byggnation av ny räddningsstation:

- Det har framkommit att vikportar till hallarna är billigare i drift och underhåll, då ”garageportar” upp till tak som finns i andra stationer åker brandbilarna lätt in i och har därmed behövt mycket underhåll. Från räddningstjänsten bedöms vikportarna mer lämpliga.
- Undvika helglasade portar eftersom värmen under sommarhalvåret gör att datorerna i bilarna slutar fungera och inomhusklimatet blir inte behagligt.
- Golvvärmen behöver sektioneras för att enklare felsöka vid eventuella avbrott.
- Skenor i tvätthallen med slang för luft och vatten räcker inte runt stora brandbilsfordon, därför krävs slang på skena för båda sidor.

Landskap och utemiljö

Byggnadens placering och läge har bestämts genom Linköpings kommuns landskapsarkitekt på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen under detaljplanarbetet, i syfte av att göra så liten påverkan på landskapsbilden som möjligt med hänsyn till kulturmiljön i området. Av denna anledning planeras vegetation öster om byggnaden i form av lägre buskage, som i plankartan anges av bestämmelser som

- a (marklov krävs för att ändra markens genomsläpplighet) och
- b (marken ska vara genomsläpplig).

För att räddningstjänsten ska ta kunna ta emot radiosignaler och dylikt planeras en mast i direkt anslutning till byggnaden. Masten har ett krav på en minsta höjd om 24 m, för att signalerna ska nå fram. Viktigt att beakta är att buskage inte skymmer masten, därför får träd ej planteras i närheten. Lägre buskage rekommenderas.

Hela fastigheten inhägnas med ett industristängsel av nätmodell för att säkerställa god sikt över och genom fastigheten. Staketet utformas ca 2 meter högt med taggtråd. Grinden vid infarten ska vara kompatibel med markslingor som känner av ankommande fordon, vilket även gäller portarna framför hallarna. Markvärme ska installeras cirka 2 meter framför grind och portar för att förhindra isbildning som kan påverka öppning och stängning, se landskapsskiss i bilaga 5.

5. Risk- & sårbarhetsåtgärder

Dagvatten- och skyfallsåtgärder har beaktats under detaljplanearbetet. Bland annat kommer fastigheten omringas av svackdiken i söder och öster om byggnaden, för att ta hand om och rena dagvattnet som rinner från fastigheten. Blåsvädersgatan kommer få ny höjdsättning, anläggning av ny dagvattendamm innanför Blåsvädersgatan och den befintliga dagvattendammen kommer göras större för att leda bort och hantera skyfall. Linköpings kommun projekterar och upphandlar denna del av arbetet. Samtliga åtgärder görs på mark planlagd som NATUR och har finansierats via exploateringsbidrag till Linköpings kommun. Dessa delar framgår i exploateringsavtalet som signerades i samband med antagandet av detaljplanen. Projekteringen och genomförandet på allmän plats kan Lejonfastigheter inte påverka när det kommer till tidplan. Allmän plats behöver vara färdigställt innan byggnation på kvartersmark kan påbörjas.

Geoteknik har inte genomförts utanför fastigheten under planprocessen eftersom det legat utanför planområdet. Tekniska verkens utredning om hur vattenledning ska anläggas är därför preliminär. Om sprängning behövs är oklart i dagsläget. Budgeten har justerats för att ta höjd för eventuell fördyring. Eftersom detta arbete kan pågå parallellt som övrig byggnation pågår så har det bedömts att det inte bör påverka tidplanen.

Mark- och samhällsbyggnadsförvaltningen har signalerat att de geotekniska undersökningarna kan behöva kompletteras i samband av anläggningen av dagvattendammen. Denna risk identifierades senare och eventuella kostnader för detta fördelas mellan Lejonfastigheter AB och Tekniska Verken AB.

6. Klimat- och hållbarhetsfrågor

FASTIGHETSSPECIFIKA MÅL

Miljöbyggnad silver - krav och åtgärder

För räddningsstationen är målsättningen att uppnå certifieringsnivån

Miljöbyggnad Silver. Certifieringen omfattar flera olika kravområden, och följande åtgärder planeras för att säkerställa uppfyllelse av dessa:

Energianvändning

- Byggnaden ska ha ett energieffektivt klimatskal med välisolerade väggar, tak och fönster.

- En solcellsanläggning planeras på takets sydöstra del, eftersom den har högst verkningsgrad. En möjlighet att ändra takets lutning från 15 grader (enligt nuvarande skisser) till 30 grader finns i detaljplanen för att ytterligare öka anläggningens energieffektivitet.

Dagsljus

- För att uppfylla dagsljuskraven i certifieringen planeras större fönster till kontorsdelen jämfört med referensobjektet. Övriga delar av byggnaden bedöms redan klara dagsljuskraven.

Innemiljö och energiuppföljning

- Värmeanvändningen för vagnhallar och tvätthall ska mätas separat från övriga delar av byggnaden, vilket är ett krav för certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. Denna separata mätning möjliggör noggrann uppföljning och styrning av energianvändningen.

Materialval

- Kontorsdelarna planeras att uppföras i träkonstruktion, vilket bidrar till en lägre klimatpåverkan.
- Hallar (vagnhallar och tvätthall) uppförs i prefabricerad betong för att säkerställa lång hållbarhet, enkel drift och gott brandskydd.

Mark och ekologi

- Räddningsstationens verksamhet kräver stora hårdgjorda ytor för utryckningsfordon och övningsytor, vilket begränsar mängden traditionella grönytor. Därför ska grönytor maximeras på ytor som inte är kritiska för verksamheten.
- I plankartan regleras att stora delar av marken ska vara genomsläppliga för att minska dagvattenavrinningen.
- Buskage som främjar biologisk mångfald planeras längs med byggnadens sydöstra sida, ett område som inte nyttjas för utryckning.
- Svackdiken anläggs utanför fastigheten för att rena och omhänderta dagvatten som avrinner från fastighetens hårdgjorda ytor. Detta bidrar till bättre vattenhantering och minskad påverkan vid skyfall.

Solceller
Dimensionering 25 – 50 % av elbehov på
årsbasis



Blå markering illustrerar preliminär placering av räddningsstationens sydöstra tak.

Återbruk

Det finns ingen möjlighet att återbruka inredning eller komponenter från den gamla stationen, Cloetta Ljungsbro, då den behöver vara i fullt bruk fram tills inflyttningsdagen i den nya räddningsstationen. Återbruk från andra platser undersöks vid kommande projektering.

7. Kalkyl

Lejonfastigheter har tagit fram en kostnadsbedömning för den hyresgrundande investeringen baserat på nyckeltal och erfarenhetssiffror från liknande projekt. För att skapa flexibilitet för både hyresgäst och hyresvärd inför kommande val och eventuella justeringar under projekteringen, erbjuds hyran inom ett spann från målhyra till målhyra +/- 10 %. Faktiskt hyra bestäms efter projektets slutförts och utfallet är känt.

Den bedömda hyresgrundande projektkostnaden för nybyggnationen uppgår till 66 383 000 kronor, vilket motsvarar en målhyra på 4 212 000 kronor per år. Den övre gränsen i hyresspannet, målhyra +10 %, motsvarar 4 543 000 kronor per år.

Utöver denna kostnad tillkommer en investering för solceller på cirka 600 000 kronor, vilken ligger utanför den hyresgrundande investeringen.

Hyresgästens inventarier omfattas inte av ovanstående belopp, utan ska direktfinansieras av Kommunstyrelsen. Fördelningen av kostnaderna för denna direktfinansiering avgörs genom separat förhandling mellan Kommunstyrelsen och Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG), med utgångspunkt i dokumentet "Överenskommelse mellan medlemskommunerna och kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Götaland".

Projektkostnader nybyggnation räddningsstation

	kr/år	kr/kvm/år	Area kvm BRA
Befintlig hyra upphör, Cloetta station	513 833	1 684	305
Minhyra nybyggnation (-10%)	3 894 000	3 000	1298
Målhyra nybyggnation	4 212 000	3 245	1298
Maxhyra nybyggnation (+10%)	4 543 000	3 500	1298

Avtalstiden är 20 år. Indexuppräknings 70%, basår enligt hyresavtal men preliminärt oktober 2027.

Kalkylantaganden

Eftersom fastigheten upplåts med tomträtt för 1 kr, inkluderar projektet inte några kostnader för fastighetsköp. Nyckeltal och erfarenhetssiffror har tagits fram av fastighetsutvecklare och projektledare för de olika skedena i projektet. För att kalkylera på uppförandet av nybyggnationen har referensprojekt använts som Räddningsstation Skärblacka från 2018 och även Räddningsstation Kisa som uppfördes 2024. Entreprenadform har ännu inte beslutats.

8. Tidplan

Beräknat tillträde för den nya räddningsstationen i Ljungsbro är 2027-12-22, under förutsättning att nödvändiga beslut om att genomföra projektet tas senast april 2025, i annat fall förskjuts tidplan med motsvarande tid som beslut senareläggs. Se tidplan i bilaga 3.

9. Slutsatser

Lejonfastigheter kan erbjuda färdigutbyggd räddningsstation med inflyttningsdatum 2027-12-22 till en projektkostnad om 66 383 000 kr, vilket motsvarar en årshyra om maximalt 4 543 000 kr.

10. Projektteam Lejonfastigheter

Fastighetsutvecklare/Projektansvarig	Jacqueline Snäll
Lokalutvecklare	Sanna Brynolf
Förvaltare	Peter Ohlsson
Projektledare genomförande	Anna Bergström

11. Bilagor

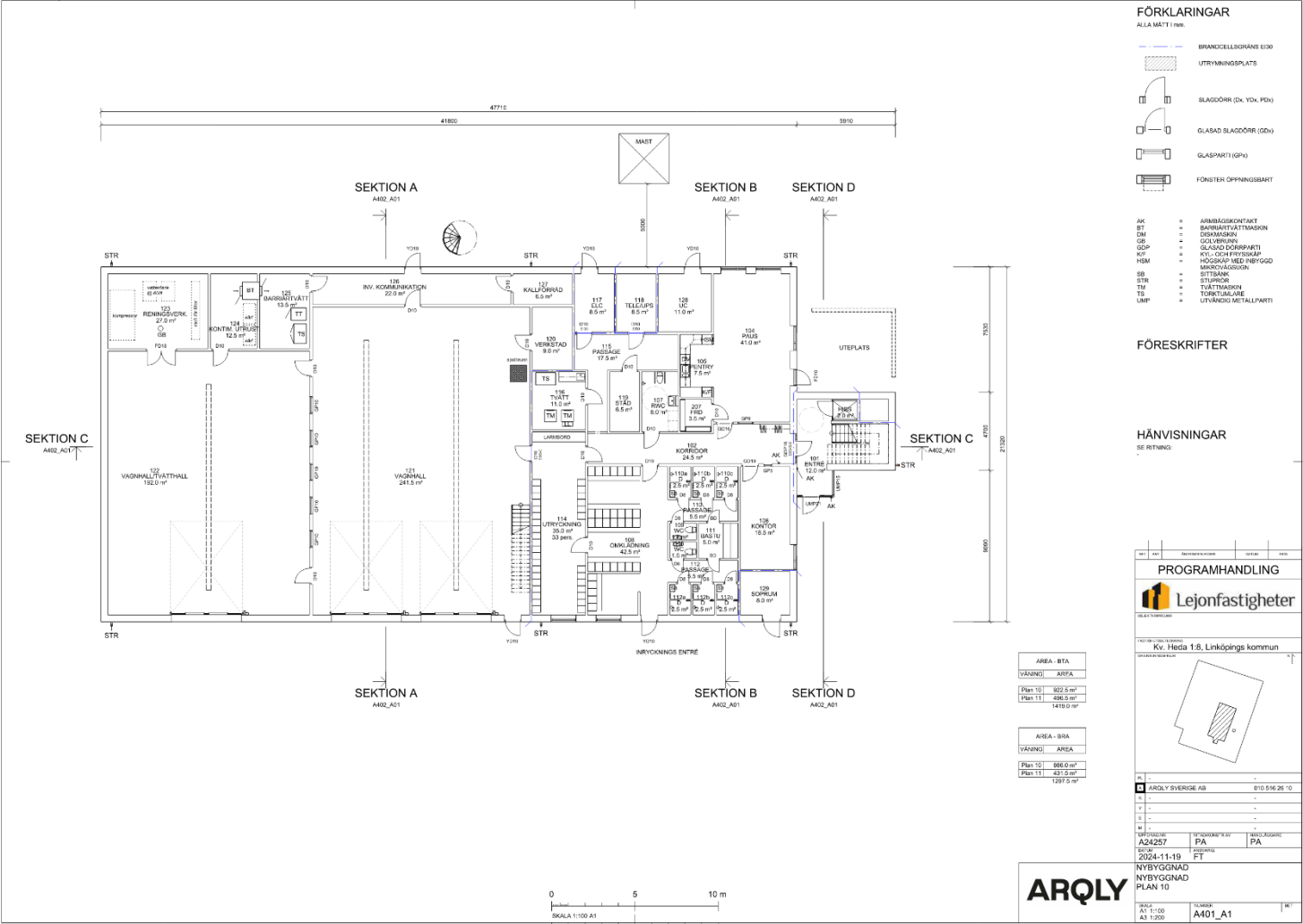
1. Ny vattenledning, Tekniska Verken AB, ritning.
2. Förprojektering vägutrustningsplan, Systra, ritning.
3. Övergripande tidplan från detaljplanestart till inflyttning, GANTT.
4. Ritningar Räddningsstation, Arqly 2024-11-19
5. Utemiljö, Sweco 2024-12-05
6. Förteckning över projektrelaterade avtal

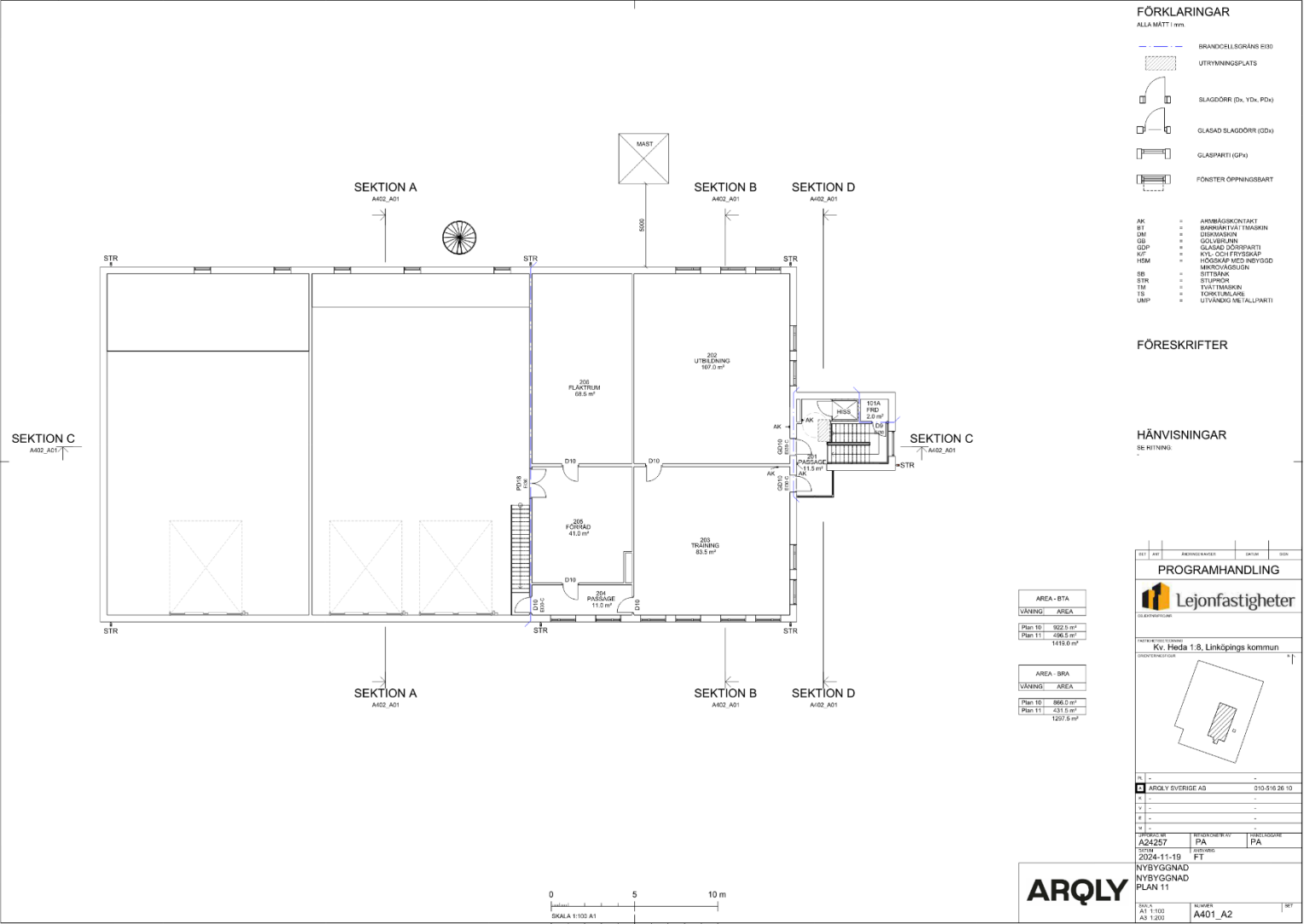
BILAGA 1

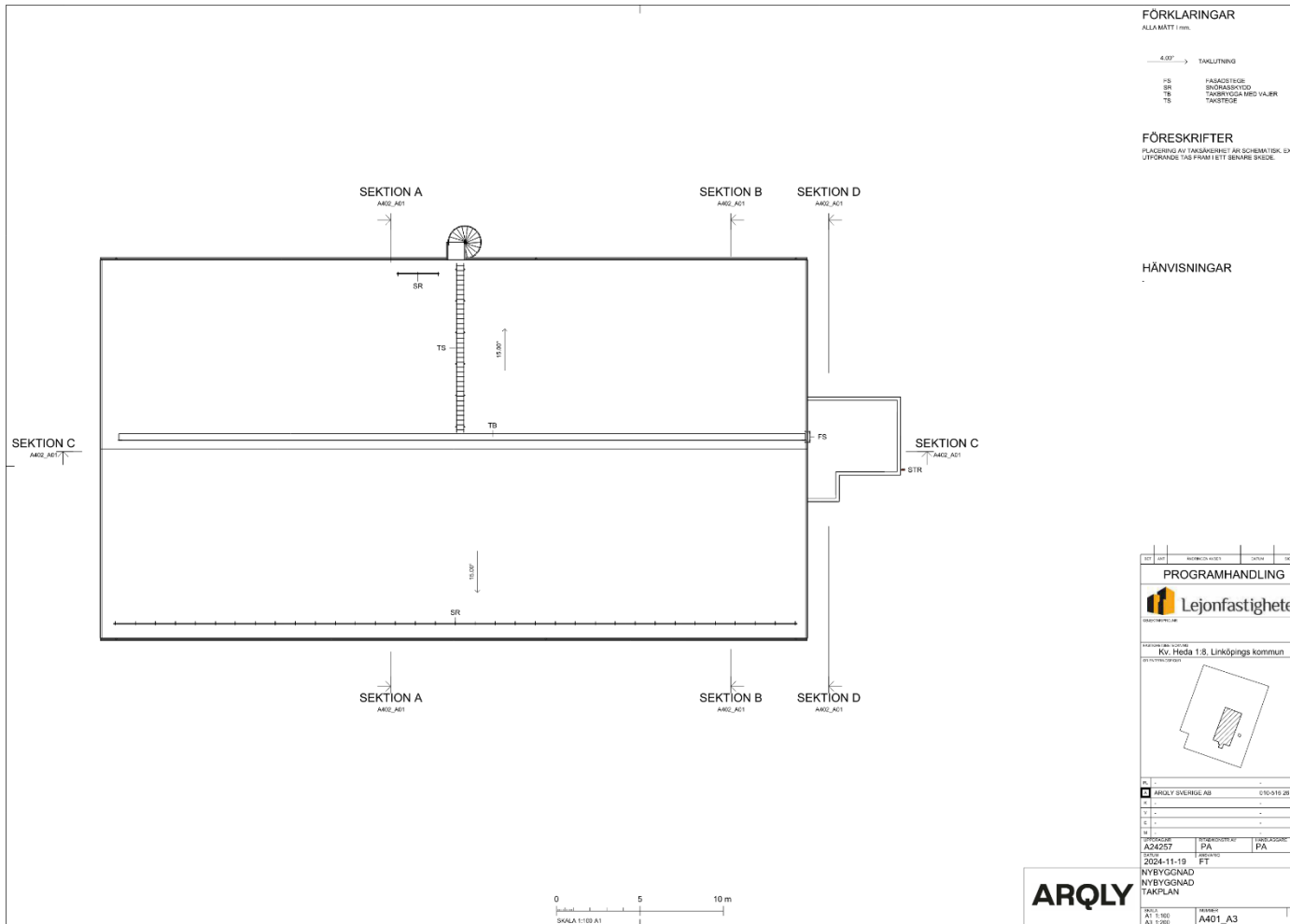
BILAGA 2

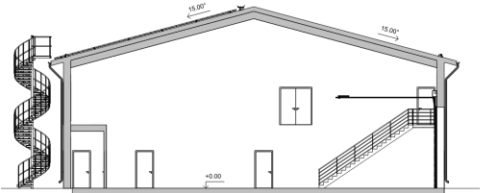


BILAGA 4





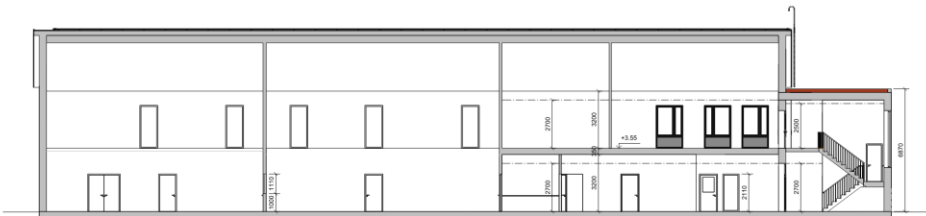




SEKTION A



SEKTION B



SEKTION C



SEKTION D

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I mm.
+0.00
PLUSHÖJD

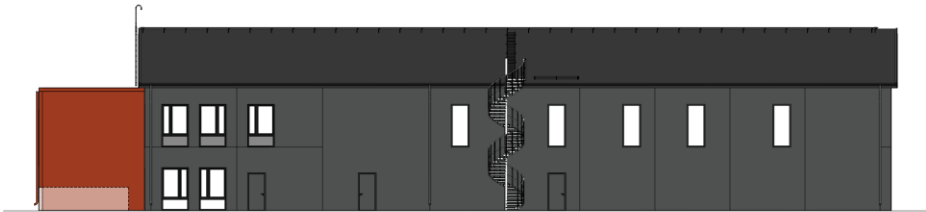
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



ARQLY

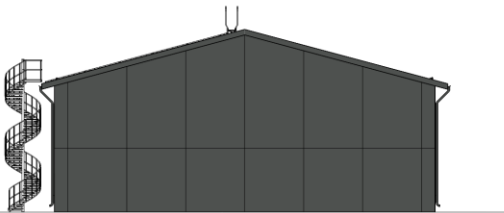
NO	NO	ÄNDRA/ÄNDRING	DATE	BY
PROGRAMHANTERING				
Lejonfastigheter				
Kv. Heda 1:8, Linköpings kommun				
NYBYGGNAD				
NYBYGGNAD				
SEKTIONER				
ARQLY SVERIGE AB 010-516 26 10				
A24257 PA PA				
2024-11-19 FT				
NYBYGGNAD				
SEKTIONER				
A1 1:100 A2 1:200 A402_A01				



FASAD MOT ÖSTER



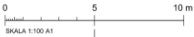
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I mm.

FÖRESKRIFTER

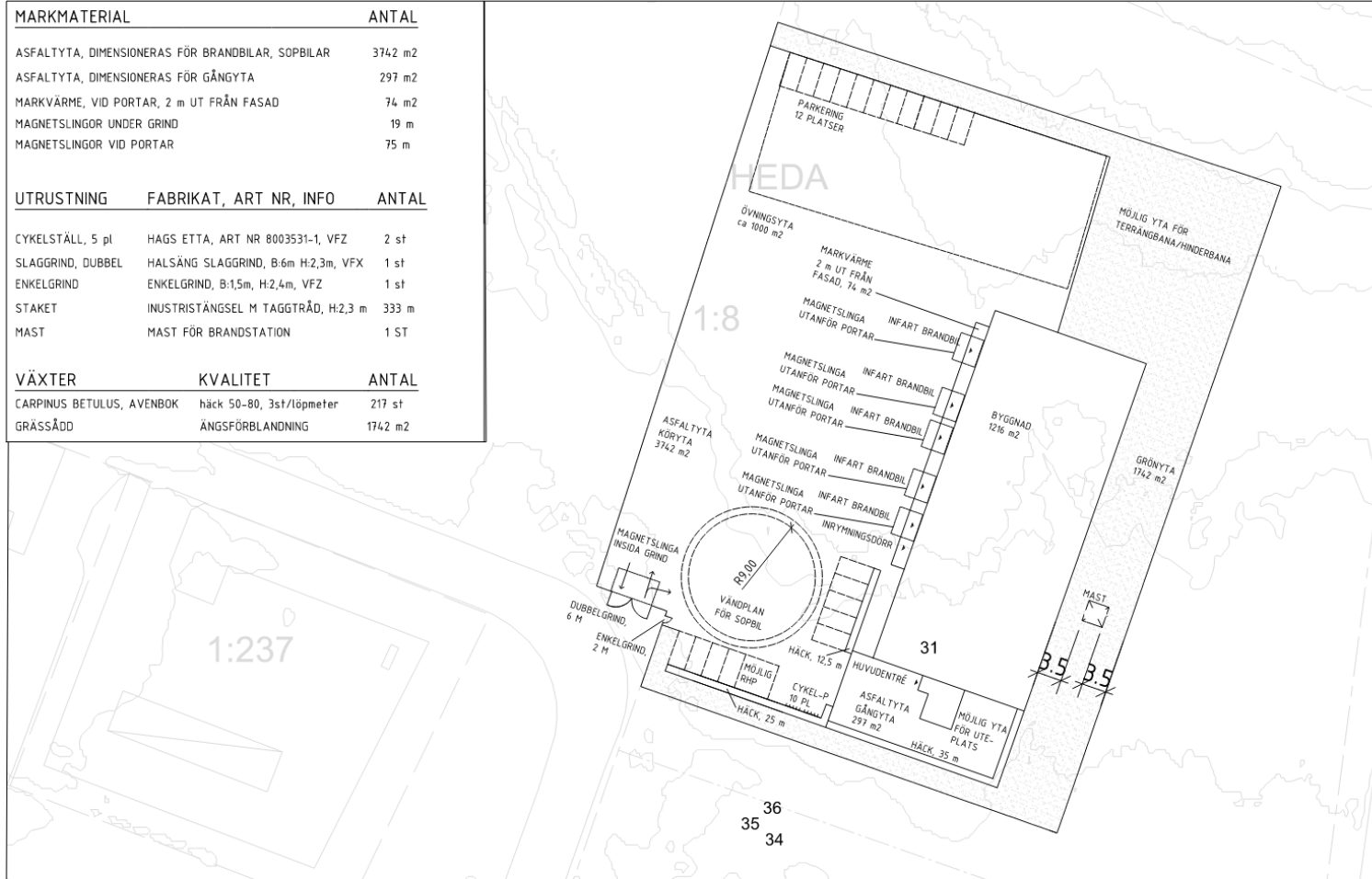
FASAD
SLÄTTS ELEMENT (FIBERBETONGFASAD)
KULÖR
NCS S 1005-6002 (RAL 7043)
NCS S 3500-1708 (RAL 3013)
PORTAR OCH DÖRRAR
PLÅT, KULÖR RAL 7043, RAL 3013
FÖNSTER
KULÖR RAL 7043, RAL 3013
VATTENAVRINNING OCH PLÅTARBETEN
PLÅT, KULÖR RAL 7043, RAL 3013
TAK
PAPP, SVART OCH RÖD
TAKSÄKERHET
PLACERING AV TAKSÄKERHET ÄR SCHEMATISK. EXAKT
UTFÖRANDE TAG PRISAT I ETT SENARE SKEDJE.
FÖNSTER
NEDRE DEL AV FÖNSTER PÅ PLAN 2 (GÅLLER E)
FÖNSTER INHÅLLS SAMT BETTENDEN IN AV UTFÖRANDE
METALLPARTIER (UNDER BALKALAG ÖVER F1) SKA
UTFÖRAS I BRANDTÄNDER KLASS LAGST E2B.

HÄNVISNINGAR

NO	BY	ANFÖRSLIN I SKALA	STYCKE	BLAD
PROGRAMHANDLING				
Lejonfastigheter				
Kv. Heda 1:8, Linköpings kommun				
NYBYGGNAD				
ARQLY SVENIGE AB 010-516 26 10				
A24257				
2024-11-19 FT				
NYBYGGNAD				
FASADER				
ARQLY				
A403_A01				

BILAGA 5

MARKMATERIAL		ANTAL
ASFALTYTA, DIMENSIONERAS FÖR BRANDBILAR, SOPBILAR		3742 m2
ASFALTYTA, DIMENSIONERAS FÖR GÅNGYTA		297 m2
MARKVÄRME, VID PORTAR, 2 m UT FRÅN FASAD		74 m2
MAGNETSLINGOR UNDER GRIND		19 m
MAGNETSLINGOR VID PORTAR		75 m
<hr/>		
UTRUSTNING	FABRIKAT, ART NR, INFO	ANTAL
CYKELSTÄLL, 5 pl	HAGS ETTA, ART NR 8003531-1, VFZ	2 st
SLAGGRIND, DUBBEL	HALSÄNG SLAGGRIND, B:6m H:2,3m, VFZ	1 st
ENKELGRIND	ENKELGRIND, B:1,5m, H:2,4m, VFZ	1 st
STAKET	INUSTRISTÄNGSEL M TAGGTRÅD, H:2,3 m	333 m
MAST	MAST FÖR BRANDSTATION	1 ST
<hr/>		
VÄXTER	KVALITET	ANTAL
CARPINUS BETULUS, AVENBOK	häck 50-80, 3st/löpmeter	217 st
GRÄSSÄDD	ÄNGSFÖRBLANDNING	1742 m2



BILAGA 6

<u>Avtal och bilagor</u>		<u>Signerande parter</u>
1 Exploateringsavtal		Lejonfastigheter AB Linköpings kommun
Bilaga A	Plankarta	
Bilaga B	Skisser	
2 Samarbetsavtal		Lejonfastigheter AB Linköpings kommun
Bilaga A	Medfinansierings- och samarbetsavtal	Trafikverket Linköpings kommun
Bilaga B	Avtalsservitut på kommunal mark	Lejonfastigheter AB Linköpings kommun
Bilaga C	Förprojektering vägutrustningsplan	
3 Avtalsservitut		Lejonfastigheter AB Blåsrent i Ljungsbro AB
Bilaga A	Servitutområde	
4 Tomträttsavtal		Lejonfastigheter AB Linköpings kommun
Bilaga A	Tilläggsavtal 1 kr tomträttsavgäld	Lejonfastigheter AB Linköpings kommun
5 Ny vattenledning avsiktsförklaring		Lejonfastigheter AB Tekniska Verken AB
Bilaga A	Vattenledning ritning	
Bilaga B	Utredning WSP, anslutning VA, 2024-03-27	